અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોસ્કોર મકાન

નગર વિકાસ ખાતુ

પુ.નં. : 75

પાના નંબર : 43

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૩

રજા ચિઠ્ઠી નંબર : BU નગર/૫૬/૧૨૦૨૦૧૩૧૨૦૦૨૬૪ + ૬૫૧૫૨/૨૦૦૩૧૩/૦૨૬૫

બાંધકામનું નામ : સોપોનાઉ મોનોમી બાયર્સ પ્રોજેક્ટ

સરનામું : અમરાઈ ટેક્સટાઈલ મિલ કોમ્પાઉન્ડ, નરોડા રોડ, અમદાવાદ

(૧) બાંધકામ ધરાવનારનું નામ : શ્રી અમીષ એન્ડ કંપની (૨) બિલ્ડરનું નામ : — શ્રી રમેશ શાહ સોમાભાઈ ની

સરનામું : અમરાઈ ટેક્સ. મિલ, નરોડા રોડ, અમદાવાદ

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કિનારા એન્ડ એસોસીએટ (૪) આર્કિટેકનું નામ : — આર્કિટેક્ટ

સભ્યપદ નં. : EE-C/4/1704427 Ex. સભ્યપદ નં. : —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ કન્સલ્ટન્ટનું નામ : કોટેશ્વર એસોસીએટ (૬) જ્યાં પ્લોટ વેચાણનું નામ : જિતેન વી. સોની આર્કિટેક્ટ

સભ્યપદ નં. : SD-0459/1009/98 સભ્યપદ નં. : CW-0508/0509/96

TPS No. 15 (અમરાઈવાડી) F.P. No. 16 S.P./Tana/Block No. 161/2

Revenue Village — R. S. No. — Block No. —

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

નાણાંકીય મંજૂર કરવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 31/05/2012 થી બાકીનું

BU નગર/૨૦૦૩૧૩/૦૨૬૪ થી સંકલ્પ કરવામાં આવે છે.

નિયમાનુસાર તમારી મંજૂર થયેલ યોજનાના, દર્શાવેલ મુજબના ઉપયોગ કરવાની શરતે અને નીચે આપવામાં આવેલ વધારાના અંકુશ પ્રમાણપત્ર નં. BU નગર/૨૦૦૩૧૩/૦૨૬૪ તા. [illegible] ની શરતોને આધીન

તારીખ 31/05/2012 ના રોજ તમારા તરફથી રજૂ થયેલ પત્રથી તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ જાહેરાત મુજબ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની જાણ કરવામાં આવી છે. પરંતુ તમારે આ સાથે જોડેલ યાદી મુજબ વધારાની ફી ભરપાઈ કર્યા બાદ જ બી.યુ. પરમીશન મેળવી શકાશે. ઉપર જણાવેલ સંકલ્પમાં નીચે મુજબની વધારાની ફી ભરપાઈ કરવાની રહે છે.

(૬) મંજૂર કરેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાહનોની સંખ્યા રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ભૂગર્ભમાળ ભાગ-૧	પાર્કીંગ	361.03	—	—
ભૂગર્ભમાળ ભાગ-૨	પાર્કીંગ	1136.35	—	—
ભૂગર્ભમાળ	—	—	—	—
સ્ટીલ્ટ પાર્કીંગ	દુકાન (કોમર્શિયલ)	2646.08	—	53
પ્રથમ માળ	દુકાન "	2646.08	—	54
દ્વિતીય માળ	રહેણાંક	2646.08	—	47
તૃતીય માળ	રહેણાંક "	2364.58	—	48
ચોથો માળ	રહેણાંક "	659.65	—	13
કુલ બાંધકામ વિસ્તાર	કોમન એમીનીટી કન્સ્ટ્રક્શન	105.64	—	—
કુલ		9165.37	—	208

વાહનોની જરૂરિયાતની વિગત તથા લોકેશન

પ્રથમ ત્રીજા તબક્કા : — ટે.-અમરાઈ વાડાનો દક્ષિણ ખુંણો

ત્રીજા તબક્કાથી : —

ત્રીજા બીજાથી : —

બી.યુ. થી : —

ઝ.ડ.ડ માઈનસ્પોનસેડ વોટર ટેન્કની વિગત : — મોનન બાંધકામની વિગત : ૨૮૮૫ ચો. મી. દક્ષિણ ખુંણો

તથા લોકેશન : ૧૮૮૫ ચો. દક્ષિણ ખુંણો

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : પશ્ચિમ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

૧૮૮૫ ચો. દક્ષિણ ખુંણો

શરતો :-

(૧) કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયર કે આર્કિટેક્ટ દ્વારા રજૂ થયેલ નકશા ઉપરાંત વધારાની સલામતી, આરોગ્ય અને મકાનમાં રહેતાં કારણોની સંતોષ વધારાનું પ્રમાણપત્ર આપવાનું રહેશે.

(૨) પ્રમાણપત્ર મળ્યા જ્યારે તે તમામ પ્રકારે કાયમી ધોરણે બાંધવામાં આવ્યું હોવું જોઈશે તથા તમામ ફી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોવી જોઈશે.

(૩) અધિકારીઓ સંકલ્પ વિભાગની જગ્યા ૨૪-૦૦ કલાક પ્રોજેક્ટ સંકલ્પ કરવાની સંતોષ ન થાય ત્યાં સુધી, ઈમારત પૂરતા પ્રમાણમાં ન રહેશે.

(૪) વધારાના પ્રોટ્રુઝનો ફેરફાર કરવાં જરૂરી પૂર્ણ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ જ્યાં સુધી કાયદાની અને ઉપયોગની ન થાય ત્યાં સુધી તેમજ આગળના વિકાસ અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ ડ્રિલ્ડ-વેલ, બોર, ખોદ ખાઈ, ગટર, ગ્રાઉન્ડ, પાર્કિંગ, પ્રોટેક્ટ પોર્ટ, ઓપન સ્પેસ સિવાયના મંજૂરી વગર કોઈપણ રીતે વાપરી શકાશે નહીં

(૭) પાર્કિંગ માટે પુરતા રાખેલા સેલ્ટરોનો પાર્કિંગ કે ઉપયોગમાં લીધે ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

(૮) હાલે સમય ઉપરાંત લીકેજ પાર્કિંગ, સ્ટેરકેસ લીફટ, ડ્રેનેજ પ્રોટ વિગેરે જેવા સ્ટ્રક્ચરલ પાર્ટ્સમાં મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામની ગણતરી પાડવાં કે ઉપયોગમાં લીધે ફેરફાર કરવાની રહેશે નહીં.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ જમીનના માટે નગરપાલિકા સાથે-સાથેની મુકદમાના પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે બજવણીના, મુનિસિપલ પ્રોપર્ટીમાંની સોની જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના મકાનકર કોમર્શીયલ કે રહેણાંક યુનિટ મુજબના પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૧૧) ઉપરાંત કે કોઈ પણ કારણે મિલ્કત ધારકોની ત્યા વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે, કોઈ પણ સમયે મિલ્કત ધારકોને અસુવિધા ઉભી થશે તો તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે

ઝ. કે. સભ્ય	ટી. ડી. ઓ.	ચીફ ઓફીસર	ટી.પી.ઓ.	આસી. ટી.પી.ઓ.
(નામ : [illegible])	(નામ : [illegible])	(નામ : શ્રીનારાયણભાઈ [illegible])	(નામ : શ્રી [illegible])	મ્યુનિ. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નામ : [illegible])